WAGGER BAU
GmbH

Visualisierungen –
Änderungen vorbehalten!

FERIENWOHNUNGEN

KLIPPITZTÖRL – KÄRNTEN

Stand 01/2022

Mehr Infos auf
www.waggerbau.at

WAGGER BAU
GmbH

INHALTSVERZEICHNIS

Projektvorstellung ..... Seiten 4 – 5

Lageplan & Umgebung ..... Seiten 6 – 9

Ansichten ..... Seiten 10 – 11

Wissenswertes ..... Seiten 12 – 13

Bau- und Ausstattungsbeschreibung ..... Seiten 14 – 25

IHR FERIENDOMIZIL AM KLIPPITZTÖRL

Die Ferienanlage am Klippitztörl umfasst sechs Wohnungen, die allesamt nicht nur durch ihre gute Aufteilung und die hochwertige Ausstattung glänzen. Beeindruckend ist vor allem die wunderbare Natur unweit des Skigebietes Klippitztörl, die die Wohnungen umgibt. Neben großzügigen Räumen überzeugen vor allem luxuriöse Extras wie große Balkone und Terrassen, ein Skiraum und die Autoabstellplätze, die teilweise überdacht sind. Die beiden Schlafräume, die in jeder Wohnung zu finden sind, machen diese zum idealen Feriendomizil für die ganze Familie und bieten auch die Möglichkeit, den Urlaub mit Freunden zu verbringen. Machen Sie sich am besten selbst ein Bild von den hochkarätigen Ferienwohnungen!

URLAUB AM KLIPPITZTÖRL – EIN ERLEBNIS ZU JEDER JAHRESZEIT

Im Winter lockt das Klippitztörl mit seinen bestens präparierten Pisten vor allem Ski- und Snowboardfahrer nach Kärnten. Die insgesamt 12 Abfahrten versprechen Skivergnügen für die ganze Familie. Für Kinder ist die Klippi-Pippi Kiddy-Slope immer ein Highlight, denn hier macht Skifahren schon von Anfang an Spaß! Doch nicht nur Kinder und Familien kommen am Klippitztörl voll auf ihre Kosten, denn die Pisten bewegen sich in den Schwierigkeitsgraden leicht bis mittel, das Klippitztörl ist also auch für geübte Skifahrer garantiert einen Ausflug wert.

Auch für Schneeschuhwanderer und Skitourengeher ist das Klippitztörl ein wahres Paradies. Abschalten, die zauberhaft verschneite Winterlandschaft und die Natur genießen – all das ist beim Schneeschuhwandern im 1. Lavanttaler Schneeschuhzentrum möglich. Doch die Route beginnt schon viel früher: Nämlich zu Hause bei Ihnen am PC! Planen Sie online ihre Schneeschuhwanderung, erhalten Sie Kartenmaterial und Routeninfos. All das ganz einfach über einen Link auf der Homepage des Klippitztörls.

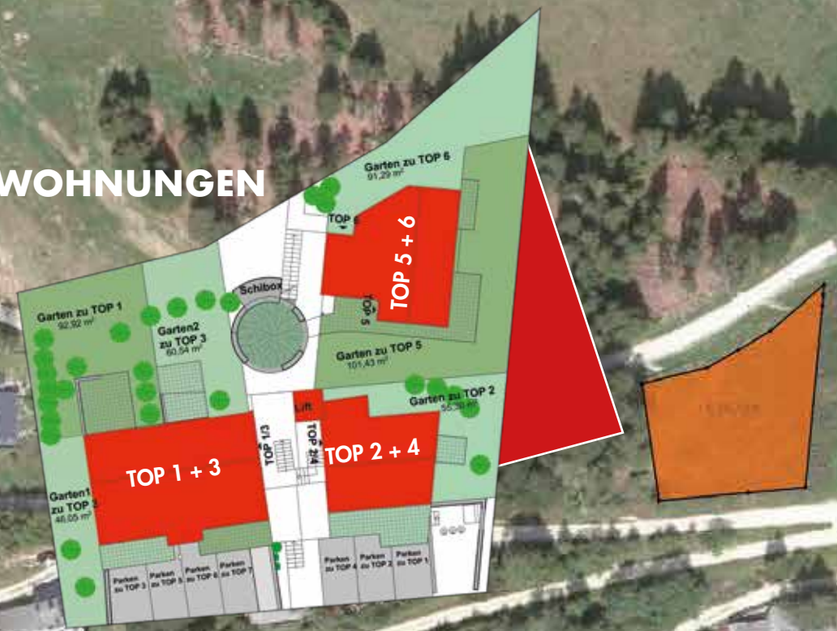
Übrigens hat das Klippitztörl auch einige praktische Services zu bieten: So bringt Sie der gratis Shuttlebus bequem zum Sessellift, der Kassa und zum Kinderskicenter. Auch wer sich die Ausrüstung leihen möchte, hat am Klippitztörl einen verlässlichen Partner an seiner Seite, der stets die modernste und natürlich perfekt servicierte Ausrüstung zur Verfügung stellt.

Natürlich ist Urlaub am Klippitztörl nicht nur etwas für die kalte Jahreszeit – auch im Sommer lässt es sich hier eine perfekte Auszeit vom Alltagsstress nehmen. Zum einen wartet hier ein atemberaubendes Wandergebiet, das man entweder auf eigene Faust anhand der gut markierten Wanderwege erkunden kann oder aber man begibt sich im Zuge einer geführten Wanderung auf die saftigen Almwiesen, streift durch die grünen Wälder und bewundert die rauschenden Bäche der Region.

Mit dem Wandern ist es aber nicht getan: Außerdem locken auch noch die spektakulärste Sommerrodelbahn Kärntens, die mit 1400 m Länge, 18 Kurven und einem Gefälle von bis zu 43,5% ein echter Adrenalinkick ist, und ein Erlebnisklettergarten für Groß und Klein auf das Klippitztörl. Im Juli und August gibt es übrigens ein tolles Erlebnisprogramm für Kinder. Reiten, Fischen, Felsenklettern und mehr steht dabei am Programm.

Quelle: www.klippitz.at – Änderungen vorbehalten – ohne Gewähr!

FERIENWOHNUNGEN



1:2.000 100 m

WAGGER BAU
GmbH

KLIPPITZTÖRL – DAS SKI- UND WANDERGEBIET.

Wandern & Kulinarik vor Ort

Hohenwarthütte

Seetalerhütte

Naturfreundehaus

Schwarzkogelhütte

Moselebauerhütte

Kogelhütte

30 Minuten

Altstadt Wolfsberg

Schloss Wolfsberg

Stadionbad

Golfplatz Wolfsberg

Para- und Hängegleiten

Fischen Lavant/Bäche

60 Minuten

Lindwurm, Klagenfurt

Stadttheater Klagenfurt

Minimundus, Klagenfurt

Burg Hochosterwitz

Reptilienzoo Happ

Lipizzaner-Gestüt Piber

80 Minuten

Casino Velden

Wörthersee Klagenfurt

Affenberg, Landskron

Innenstadt Graz

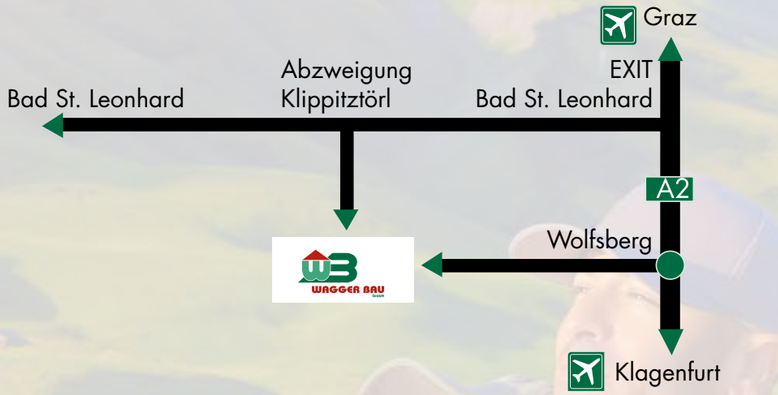
Grazer Oper

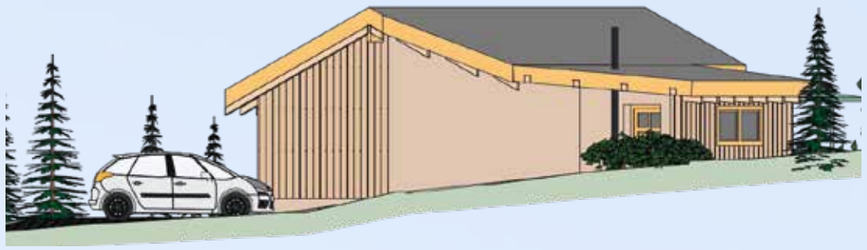
Rafting, Oberkärnten

ANFAHRT UND AUSFLUGSZIELE IN DER NÄHE

Erreichbar ist das Klippitztörl auf vielen Wegen: Da wären zum Beispiel die beiden Flughäfen Graz und Klagenfurt, die beide nur rund eine Autostunde entfernt liegen. Wer mit dem Auto anreisen möchte, der wird sich über die gute Anbindung an das Autobahnnetz freuen: Die A2 Südautobahn ist nur einen Katzensprung vom Klippitztörl entfernt. Über die Abfahrt Wolfsberg-Nord gelangt man über St. Margarethen und Preims direkt auf den Berg. Auch die Nähe zu Italien und Slowenien bietet viele Möglichkeiten: Einerseits ist die Anreise aus diesen Ländern eine kurze, andererseits ermöglicht sie auch Tagesausflüge an die Adria oder in die Wandergebiete der beiden Nachbarländer. So liegt etwa Triest nur rund 3 Stunden entfernt, Portorož ist in etwa derselben Zeit erreicht und auch Orte wie Lipica oder das in der Steiermark gelegene Piber mit den weltberühmten Lipizzaner-Pferden sind relativ schnell erreicht. Wer lieber in Kärnten bleiben möchte, hat auch hier eine große Auswahl an Ausflugszielen: In ungefähr einer Stunde Fahrtzeit gelangt man zu einigen der schönsten Seen Österreichs – Wörthersee, Klopeinersee und Co bieten eine Vielzahl von Aktivitäten und auch der Badespaß kommt hier garantiert nicht zu kurz. Begibt man sich lieber auf historische Pfade, so ist der Besuch der Burgruine Griffen oder der Burg Hochosterwitz in Launsdorf zu empfehlen. Natürlich ist auch das Stift St. Paul, die „Schatzkammer" des Lavanttals, immer einen Ausflug wert.

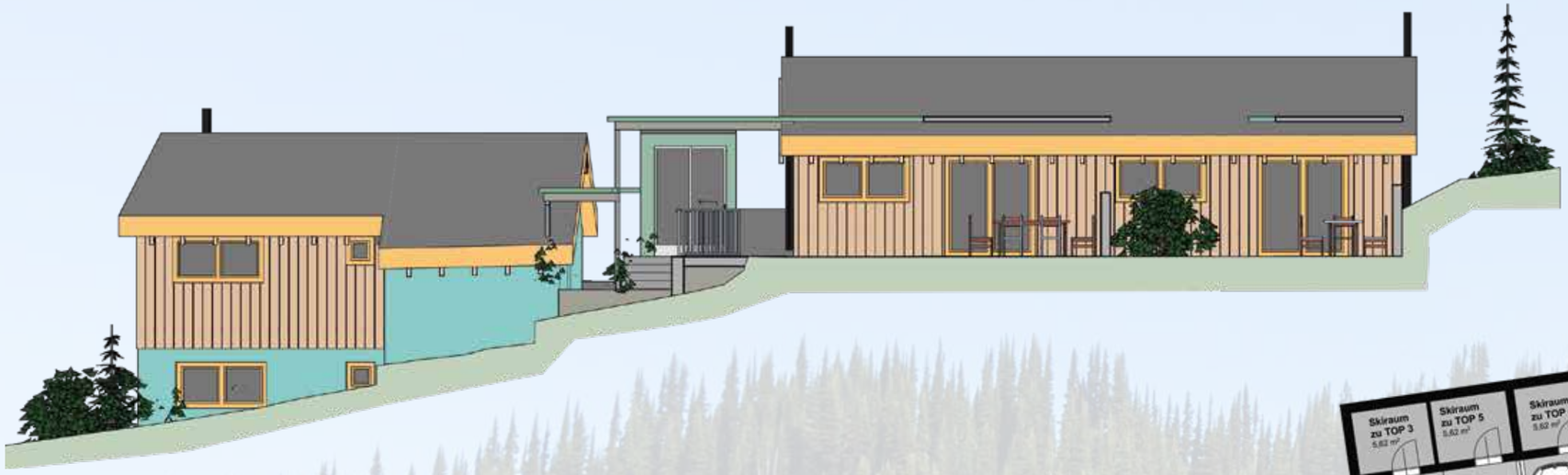
Einen kulinarischen Abstecher wert sind vor allem die vielen Buschenschänken und Almhütten der Region. In und um Wolfsberg gibt es eine Vielzahl von Betrieben, die mit köstlichen Kärntner- und Lavanttaler Spezialitäten ihre Gäste verwöhnen – Kärntner Nudeln, Schweinsbraten, Glundner Käse, Salami, Speck und Sasaka sollte man sich nicht entgehen lassen!





ANSICHTEN NORD

ANSICHTEN SÜD



ANSICHTEN NORD – INNENHOF

PARKPLÄTZE ZU DEN WOHNUNGEN

Änderungen vorbehalten!

WAGGER BAU
GmbH

ANSICHTEN OST

ANSICHTEN SÜD – INNENHOF

Änderungen vorbehalten!

WISSENSWERTES

Projekt:	Kärntner Ferienwohnungen am Klippitztörl in Kärnten
Bauträger:	Wagger Bau GmbH
Ansprechperson:	BM Dipl.-Ing. Stefan Wagger
Planung:	Architekturbüro DI Eva Hölbling
Treuhand & Vertragserrichtung:	Notar Mag. Manfred Mostögl
Baubeginn:	Herbst 2021
Highlights:	• direkt an der Skipiste • Garage / Carport • eigener Skiraum • Lift • Panoramablick • hochwertige Ausstattung • regionale Betriebe

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Die Abwicklung dieses Projektes erfolgt nach dem BTVG und die treuhändige Abwicklung wird durch einen Notar vorgenommen.

Bei der Zahlung nach Ratenplan B lt. BTVG ist der vereinbarte Preis in Raten zu entrichten, die jeweils erst nach Abschluss der in festgelegten Bauabschnitte fällig werden.

Zu nachstehenden Terminen sind höchstens folgende Teile des Preises fällig:

a) 10 vom Hundert bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;

b) 30 vom Hundert nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;

c) 20 vom Hundert nach Fertigstellung der Rohinstallationen;

d) 12 vom Hundert nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;

e) 17 vom Hundert nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;

f) 9 vom Hundert nach Fertigstellung der Gesamtanlage und

g) 2 von Hundert nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert hat.

AUCH FERIENVERMIETUNG MÖGLICH!

Sie können Ihre Immobilie auch als Feriendomizil vermieten und so Ihre Ferienwohnung zum Teil finanzieren sowie Ihre UST zurückholen.

WIR BERATEN SIE GERNE!

ALLGEMEINE ANGABEN:

Auf dem Grundstück KG Preims, Parz. Nr. 1538/28 sollen 6 Wohnungen mit Tiefgarage, Parkplätzen und Lift errichtet werden. Die Grundstücksfläche beträgt 1.088 m². Im Süden befindet sich die Zufahrt zum Grundstück und zu den Parkplätzen. An der Nordseite des Grundstückes führt die Lifttrasse vorbei, es ist somit der direkte Anschluss an das Skigebiet ohne Verkehrsmittel gegeben. Die Anlage besteht aus drei Gebäudeteilen mit je zwei Wohnungen und dazwischenliegender Erschließung mit Treppe und Personenlift. TOP 1 und TOP 3 sind als Maisonetten konzipiert. Die Gebäude gruppieren sich um einen Hof. Eine Außentreppe führt von hier direkt zur nördlich gelegenen Skipiste.

VER- UND ENTSORGUNG:

Abwasserbeseitigung: Die Schmutzwässer werden in den bestehenden Privatkanal eingeleitet. Die Versickerung der Dach- und Oberflächenwässer erfolgt auf eigenem Grund (wird laut Baubescheid bzw. nach derzeitigen Stand der Technik ausgeführt).

STROMVERSORGUNG:

Anschluss an die Kelag

HAUSTECHNIK:

Raumheizung Kaminofen mit Stückholz oder Pellets (Edelstahlkamin freistehend DN 18cm) oder Kamin gemauert, Infrarotheizkörper, Elektrofußbodenheizung in Bad und WC

WARMWASSER: Stromheizung, Boiler

LÜFTUNG: Fensterlüftung

ABSTELLPLÄTZE:

Im Untergeschoß sind 7 Tiefgaragenplätze mit davorliegenden zusätzlichen Parkplätzen vorgesehenen, zu den Tiefgaragenplätzen zugeordnet sind verschließbare Abstellräume. Tiefgaragenplätze sind mit Asphaltboden ausgeführt, die davorliegenden Parkplätze mit Schotterrasen. Abstellräume und Tiefgaragenplätze sind belüftet und nicht frostsicher.

LIFT: im offenen Stiegenhaus ist ein Lift als Durchlader mit jeweils halbgeschoßigem Niveauunterschied, geplant. Der Liftschacht wird in Stahlbeton ausgeführt.

(Hersteller: OTIS, Thyssen oder Gleichwertiges)

TECHNISCHE ANGABEN:

FUNDAMENTE:

Stahlbetonfundamentplatte, Frostschürzen, Einzelfundamente

WÄNDE:

Die Außenwände werden im unteren Bereich massiv mit Stahlbeton oder Ziegel und Vollwärmeschutz ausgeführt. In den Obergeschossen wird die Außenwand sowie die Innenwände und Trennwände in Mantelbeton-Bauweise ausgeführt.

Die Ausführung erfolgt nach dem Stand der Technik.

DECKEN:

Sämtliche Wohnungsnutzflächen sind mit Estrich und den jeweiligen Bodenbelägen ausgestattet.

Die Decken zum Erdreich sowie die Decke zur Garage sind massiv in Beton errichtet.

Die Wohnungstrenndecken werden teilweise massiv, teilweise mit Kreuzlagenholz ausgeführt, in jedem Fall jedoch mit Estrich. Der Bauträger behält sich vor wahlweise sämtliche Decken und Trenndecken in Massivbauweise auszuführen.

In den Wohnungen im Obergeschoß ist das Steildach bzw. die Sparrenlage sichtbar.

INNENPUTZ: Alle Innenwände werden mit einem Glättputz verputzt. Hinweis: Qualitätsstufe Q2

FENSTER: Holzfenster mit Isolierverglasung

ELEKTRO INSTALLATION:

Die Elektroinstallation wird nach den derzeit gültigen Vorschriften ausgeführt sowie nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet. Hauptverteilung mit Zähleinrichtung werden im Elektroraum (Raumsituierung lt. Planunterlagen) untergebracht. Die Elektrounterverteilung ist im Vorraum oder Abstellraum jeder Wohnung Unterputz eingebaut.

VORRAUM: 2 Lichtauslässe mit Kreuzschaltung, 2 Steckdosen.

ABSTELLRAUM: 1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose.

BAD/WC: Bei Bad: 2 Lichtauslässe über Serienschalter, 2 Steckdosen. 1 Steckdose, eigener Stromkreis (für Handtuchtrockner). Bei WC: 1 Lichtauslass über Ausschalter.

ZIMMER: 1 Lichtauslass über Ausschalter, 4 Steckdosen. TV/SAT-Anschluss.

WOHNEN/ESSEN: 2 Lichtauslässe über 2 Schalter, 4 Steckdosen, TV/SAT-Anschluss.

KOCHEN: 2 Lichtauslässe über Serienschalter, 4 Arbeitssteckdosen, Anschlüsse für E-Herd, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank.

BALKON/TERRASSE: 1 Lichtauslass über Schalter, 1 Steckdose mit Klappdeckel.

WASCHMASCHINE 1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR, getrennt abgesichert.

WÄSCHETROCKNER: 1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR, getrennt abgesichert.

KELLERERSATZRAUM/KELLERRAUM: 1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose; Aufputz; über Wohnungszähler.

KLINGEL/TÜRSPRECHANLAGE: pro Wohnung im Vorraum installiert, Gegensprechanlage im Eingangsbereich EG (Stiegenhaus); bedienbar von der Haustüre zur Wohnung und umgekehrt; einschließlich Läutwerk vor der Wohnungstür.

Änderungen vorbehalten!

SANITÄR- UND HEIZUNGSINSTALLATION:

BAD: Badewanne (1 Stück):
(ist im Plan keine Badewanne eingezeichnet wird diese auch nicht geliefert)

Kunststoff-Einbaubadew., 170x75, weiß, Duscholux

Blue Line mit Struktur-Wannenträger

Wannenab- und Überlaufgarnitur, Geberit

Armatur: Wannen-Einhandmischer, Grohe Eurosmart

Cosmopolitan mit Brausegarnitur

Glaswände optional. (Nicht im Kaufpreis enthalten)

DUSCHE (1 STÜCK):
(ist im Plan keine Dusche eingezeichnet wird diese auch nicht geliefert)

barrierefreie bodenebene Dusche mit Gully.

Armatur: Brause-Einhandmischer, Grohe Eurosmart

Cosmopolitan mit Brausegarnitur

Glaswände oder Duschkabinen optional.

Waschtisch (1 Stück):

Keramik-WT, 60x48, weiß, Laufen-Pro 1895.2

Armatur: Einhandmischer mittelhohe Ausführung,

Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

WASCHMASCHINE (1 STÜCK): WM-Anschluss mit Schlauchplatzsicherung und UP-Sifon

WC: WC-Anlage (1 Stück):

Tiefspül-Wandklosett weiß, Laufen-Pro 2096.0, spülrandlos

Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP-Spülkasten und Betätigungsplatte

Geberit 2-Mengen Sigma 01

HANDWASCHBECKEN (1 STÜCK): Keramik-HWB, 45x34, weiß, Laufen-Pro 1195.1, WT-Sifon

ARMATUR: Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

KÜCHE (1 STÜCK): Anschluss für Abwäsche und Geschirrspüler

Küchenabluft über Umlufthauben bauseits (Käufer)

TERRASSE: Ein Stück frostsichere Außenarmatur

HINWEIS: Duschglaswände, Duschkabinen oder sonstige Glaswände sind im Kaufpreis nicht enthalten! Im Bad, Handtuchtrockner nicht im Kaufpreis enthalten! Die Lage der Einrichtungsgegenstände sowie eventueller Installationsvormauerungen und Installationsschächten können sich gegenüber der Darstellung in den Plänen bzw. den Broschüren noch geringfügig verändern, speziell dann, wenn es technisch notwendig wird.

INNENTÜREN: Glatte Türen in Weiß mit Röhrenspanneinlage. Drückergarnitur in Edelstahl.

EINGANGSTÜR: Brandhemmend, Doppelfalzzarge, mit Sicherheitsbeschlag

FUSSBÖDEN - LAUT PLAN (KAUFVERTRAG):

Alle Böden werden auf schwimmenden Estrich mit Trittschalldämmung verlegt.

MALERARBEITEN: spachteln und streichen, weiß

ÄUSSERE GESTALTUNG:

lt. Baubescheid bzw. nach Stand der Technik.

Putzfassade, Holzfassade, Dachdeckung Ziegel grau, Geländer Höhe 100 cm, Holz/Metall (obliegt dem Bauträger), Glasdächer Verbundsicherheitsglas

AUSSENGESTALTUNG:

Befestigte Flächen in Asphalt oder Schotterrasen, Freiflächen humusiert

Terrassen, Balkone: Fliesenbelag/Holzböden (obliegt dem Bauträger)

MÖBLIERUNG:

Möblierung, Sauna und Einrichtungsgegenstände sind nicht enthalten.

ALLGEMEINE HINWEISE:

Keine Telefon-/Telekom- oder Fax-Anschlüsse

Visualisierungen, Grundrissgestaltungen sowie Ansichten – Änderungen vorbehalten!

ÄNDERUNG DER AUSFÜHRUNG:

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung zweckmäßig sind und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden können. Änderungswünsche hinsichtlich der Grundrissplanung im Inneren der Wohnung als auch in der Ausstattung seitens des Käufers sind möglich, sofern es der Bauten Stand zulässt, die behördliche Genehmigungsfähigkeit vorliegt, keine Nachteile für andere Teile der Wohnanlage mit sich bringt und sie soweit technisch durchführbar sind. Eine eventuelle einmalige Planänderung wird vom Bauträger übernommen. Die Kosten für eventuelle weitere Änderungen sind direkt mit dem Architekten abzurechnen. Änderungen im Außenbereich (Terrasse, Außenfassade, etc.) sind nicht möglich. Sämtliche Änderungen sind vorab mit dem Projektbetreiber bzw. den ausführenden Firmen rechtzeitig abzustimmen. Abweichungen, die durch behördliche Auflagen und durch neue gesetzliche Bestimmungen bedingt sind, sowie Änderungen, die sich im Laufe der Bauführung und Bearbeitung in haustechnischer, statischer, gestalterischer und baurechtlicher Hinsicht ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten und können vom Projektbetreiber durchgeführt werden. Soweit Wahlmöglichkeiten in der Baubeschreibung angegeben sind, hat das Wahlrecht der Verkäufer, wird dieses jedoch möglichst mit dem Käufer abstimmen. Symbolhafte Darstellungen in Visualisierungen bzw. in der Verkaufsbroschüre sind nicht verbindlich. Vertragsgrundlage ist diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Verkaufsbroschüre) und die Ausführungsplanung. Die im Kaufvertrag beigelegten Planskizzen werden vom Käufer und vom Bauträger abgezeichnet (Paraphe).

HINWEISE:

Es wird darauf hingewiesen, dass soweit Einrichtungsgegenstände (Möbel- und Sanitäreinrichtungen, Außengestaltung, Fahrzeuge, etc.) in den Plänen und Verkaufsunterlagen eingezeichnet bzw. grafisch dargestellt sind, diese nur mitgeliefert werden, soweit sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthalten sind. Installationsschächte, Rohrverkleidungen und Vorsatzwände können erst nach endgültiger Planung und Projektierung festgelegt werden und sind zu dulden.

Ein Ausgleich für evtl. daraus resultierende Minderflächen, die innerhalb der zulässigen Toleranz liegen, kann nicht erfolgen. Änderungen der Lage von Sanitärgegenständen im Bereich der Bäder und WCs gegenüber der Plan- und Broschüren Darstellungen bleiben vorbehalten. Die Wohnflächen sind nach dem in den Plänen eingetragenen Raum- und Rohbaumaßen ermittelt und stellen die lichten Maße der unverputzten Mauerwerkswände dar. Dauerelastische Fugen z.B. im Sanitärbereich, Trockenbau, bei Treppenuntersichten, im Fliesenbereich usw. sind Wartungsfugen. Eventuelle Rissbildungen oder Ablösungen stellen keinen Mangel dar. Die Fugen sind bei Bedarf im Zuge der normalen Wartung bzw. Bauunterhaltes vom Eigentümer zu erneuern. Zum uneingeschränkten Erhalt seiner Gewährleistungsansprüche ist der Käufer seinerseits zu sorgsamen Umgang, sachgemäßem Bauunterhalt und Pflege verpflichtet. Die Veränderung der vorgeschlagenen Bodenbeläge, insbesondere die Verwendung von schallharten Bodenbelägen in Wohn- und Schlafzimmern, kann die Raumakustik negativ beeinflussen. Es ist darauf zu achten, dass Parkettböden nicht zu nass gereinigt werden, sie sollen nur nebelfeucht gewischt werden. Die Pflegehinweise werden dem Käufer bei Übergabe ausgehändigt und sind zu beachten. Der vom Projektbetreiber vorgeschlagene Parkettboden „Eiche“ weist ein günstiges Schwindverhalten auf. Es kann jedoch bei nicht optimaler Einstellung der Raumluftfeuchte zu Fugenbildungen im Parkett kommen. Die Fugenbildung kann bei anderen Holzarten noch weit ausgeprägter sein. Ein Nutzerhandbuch (Anleitung zur Werterhaltung Ihrer Immobilie) wird bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt werden. Schwund- und Haarrisse im Verputz sind nach Önorm 2210 kein Mangel und sind daher zu tolerieren.

BETRETEN DER BAUSTELLE:

Vor der Wohnungsübergabe ist aus Gründen der Unfallverhütung, der Schadenshaftung und der Gewährleistung das Betreten der Baustelle generell verboten.

SONDERWÜNSCHE:

Gerne möchten, wir Ihnen eine noch individuellere Ausstattung Ihrer Wohnung ermöglichen, müssen aber darauf hinweisen, dass Änderungswünsche hinsichtlich der Maler- bzw. Tapezierarbeiten, Farbe oder etwaige Muster, Fliesen, Sonderwünsche für Bodenbeläge, sowie sonstige zur Erstausstattung gehörende Einrichtungsgegenstände gesondert bei rechtzeigtiger Bestellung direkt beim bauausführenden Handwerker zu beauftragen und unter Umständen aufzuzahlen sind.

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Produktbeschreibung

Böden u. Wände

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

6. Produktbeschreibung

Bodenfliesen

Produkt	Bdfl. LB Tahiti
Format	30 x 60 cm
Farb	Beige
	Dunkelgrau
	Braun
	Abitare Smart black

Wandfliesen

Produkt	Wdfl. LB Concept/Lazio
Format	30 x 60 cm
Farbe	hellgrau (Lazio)
	Bianco glänzend oder matt (weiß) (Concept)
	hellbeige (Lazio)

Böden

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Parkettböden

Produkt	Weitzer Parkett (Classic/S Pro Strong Matt Lackiert) 2 Schicht Parkett (Nutzschicht 2,6mm)
Format	WP 350 HL- 500 x 65 x 9,3 mm
Holzart	- Eiche Classic - Eiche Mandel - Eiche Auster - Eiche Kaschmir

Plattenbelag Terrasse/Balkon

Produkt	Feinsteinzeugplatten oder Gleichwertiges
Format	60 x 60 x 2 cm
Farbe	anthrazit schattiert

Produktbeschreibung

Türen

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Türhöhen Innen h=2,00m

Türhöhen Eingang h=2,10m

Eingangstüren bei Laubengängen: Kunex LG5/K-K3

Wohnungstüren

Produkt	Kunex oder DANA
Typ	Brandschutz Wohnungseingangstüre Doppelfalz mit Zarge in WK2 Optional in WK3
Farbe	lt. Architekt

Innentüren

Produkt	Kunex oder DANA
Typ	Option Soft in gefälzter Ausführung
Farbe	weiß

(a) (b)

Beschläge Wohnungs-, Innentüren

(a) (b)

Wohnungstüre (a) - ECO Langschild G160-D110
innen Drücker, außen Knauf WK 2

Innentüre (b) - Ronny II-R Edelstahl satiniert

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Waschtisch (Bad)

Produkt	- Keramik WT, Laufen-Pro 1895.2
Format	- 60x48 cm
Material	- Sanitär-Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (Bad)

Produkt	- Einhandmischer mittelhohe Ausführung Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Badewanne (Bad)

Produkt	- Kunsstoff- Einbaubadew. Duscholux Blue Line mit Struktur-Wannenträger
Format	- 170x75 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Brausebatterie (Bad)

Produkt	- Wannen-Einhandmischer, Grohe Eurosmart Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Material	- Messing-verchromt

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

WC-Anlage (WC)

Produkt	- Tiefspül-Wandklosett, Laufen-Pro 2096-0 spülrandlos Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP Spülkasten
Farbe	- weiß

Drückerplatte WC Spülung (WC)

Produkt	- Betätigungsplatte Geberit 2-Mengen Sigma 01
Farbe	- weiß

Handwaschbecken (WC)

Produkt	- Kermaik-HWB, Laufen-Pro 1195.1, WT Sifon
Format	- 45x34 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (WC)

Produkt	- Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Produktbeschreibung

Elektro

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Lichtschalter, Steckdose

Produkt	- JUNG
Typ	- AS 500
Material	- PVC
Farbe	- weiß

Beleuchtung Gang, Stiegenhaus

Produkt	- SITECO
Typ	- 1ALK10 Lichtkanal
Material	- Aluminium
Farbe	- grau

Beleuchtung Terrasse, Balkone

Produkt	- MOLTO LUCE
Typ	- Skye LED
Material	- Aluminium
Farbe	- grau

Gegensprechanlage in Farbe

Produkt	- BITICINO oder Gleichwertiges
Material	- ALU/PVC
Farbe	- grau/ weiß

Wagger Bau GmbH
9413 Zellach 7 | Wolfsberg
Telefon: 04352/37888
www.waggerbau.at

E-MAIL: office@waggerbau.at| **HOTLINE:** 0664/2835859