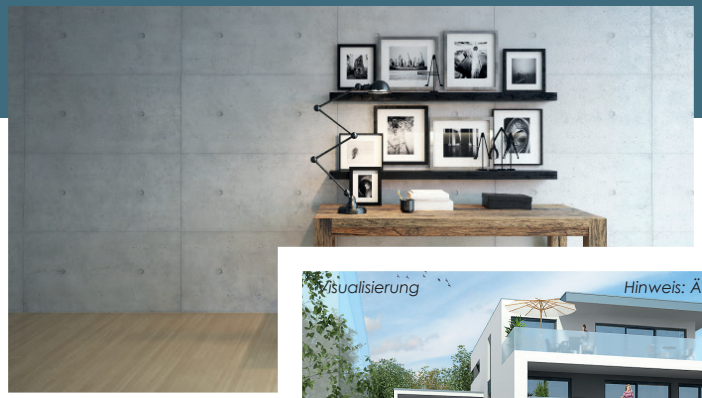
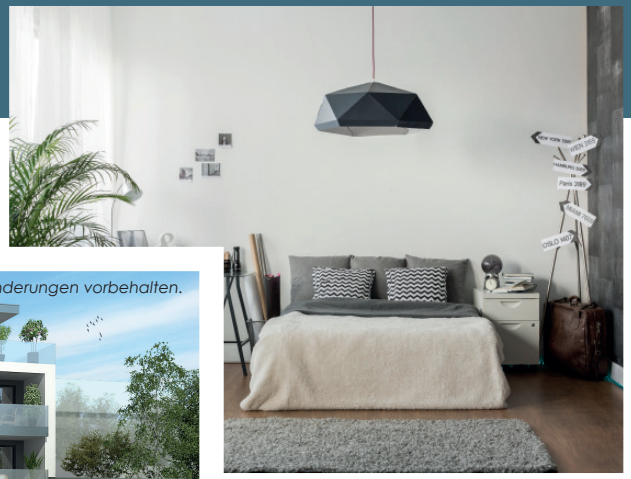
Wohnanlage Minoriten Neubau

Allgemeine Projektbeschreibung
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Produktbeschreibung
Unterlagen





Datum: 25.01.2019

WAGGER BAU

Wohnanlage Minoriten Neubau

Allgemeine Projektbeschreibung
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Produktbeschreibung
Unterlagen

WAGGER BAU

Inhaltsverzeichnis

Visualisierung *Hinweis: Änderungen vorbehalten.*

LAGE

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemein
1. Rohbau
2. Ausbau
3. Haustechnik
4. Elektroinstallation
5. Sonstige Leistungen
6. Brandschutz
7. Produktbeschreibung

UNTERLAGEN (für Kaufvertrag)

Grundriss Top (Bezeichnis)
Lageplan Wohnanlage
Außenanlagenplan
Bau- und Ausstattungsbeschreibung

PROJEKTBETREIBER/BAUTRÄGER

Lage

Zentrales Wohnen in bester Lage

Ein kleines aber architektonisch sehr anspruchsvolles Projekt entsteht im Zentrum von Wolfsberg, am Reckturmweg.

Der Haupteingang zu den Wohnungen liegt am Reckturmweg, die Zufahrt zur Tiefgarage ist über den Minoritenplatz zu erreichen. Die Lage dieses modernen Wohnkomplexes ist optimal, liegt es doch in der Altstadt und zentral in Wolfsberg in absolut ruhiger Lage.

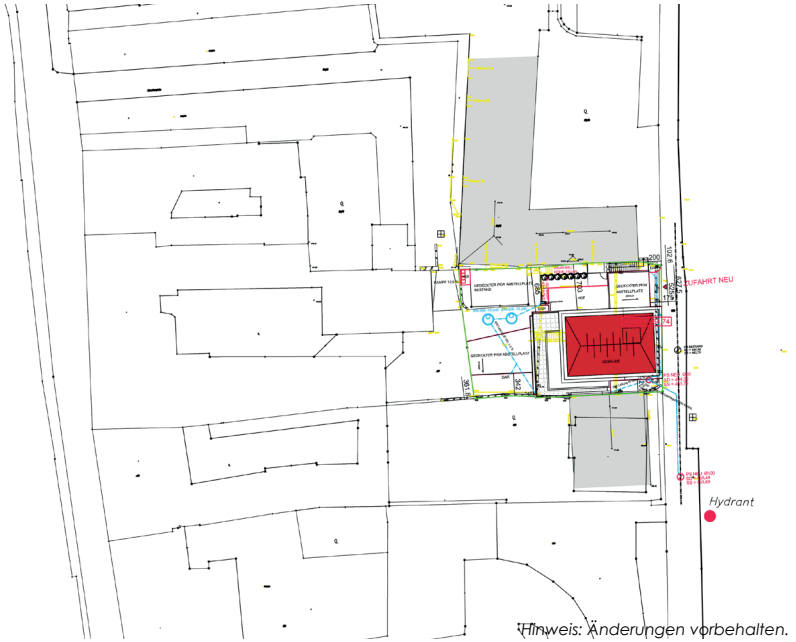
WA Minoriten Neubau
WA Minoritenkloster
WOLFSBERG

Allgemeine Baubeschreibung

Kurzbaubeschreibung

Wir errichten für Sie eine kleine, hochwertige Anlage in moderner Architektur. Das Gebäude verfügt über 4 Wohneinheiten, verteilt auf vier Geschosse mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonflächen.

Alle Wohnungen haben eine durchdachte Grundrissgestaltung, zudem verfügt jede Wohnung über eine schöne, großzügige Terrassenfläche. Die Erschließung der einzelnen Wohnungen erfolgt über ein Stiegenhaus (geschlossenes Stiegenhaus) und einem Aufzug (Liftanlage). Im Untergeschoss befinden sich die Kellerabteile der einzelnen Wohnungen sowie Räumlichkeiten für die Technik. Sämtliche Parkplätze sind im Untergeschoss (Tiefgarage/Carport) situiert.



Hinweis: Änderungen vorbehalten.

WAGGER BAU

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Allgemein

Änderung der Ausführung

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung zweckmäßig sind und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden können.

Änderungswünsche hinsichtlich der Grundrissplanung im Inneren der Wohnung als auch in der Ausstattung seitens des Käufers sind möglich, sofern es der Bauten Stand zulässt, die behördliche Genehmigungsfähigkeit vorliegt, keine Nachteile für andere Teile der Wohnanlage mit sich bringt und sie soweit technisch durchführbar sind. Eine eventuelle einmalige Planänderung wird vom Bauträger übernommen. Die Kosten für eventuelle weitere Änderungen sind direkt mit dem Architekten abzurechnen. Änderungen im Außenbereich (Terrasse, Außenfassade, etc.) sind nicht möglich.

Sämtliche Änderungen sind vorab mit dem Projektbetreiber bzw. den ausführenden Firmen rechtzeitig abzustimmen.

Abweichungen, die durch behördliche Auflagen und durch neue gesetzliche Bestimmungen bedingt sind, sowie Änderungen, die sich im Laufe der Bauführung und Bearbeitung in haustechnischer, statischer, gestalterischer und baurechtlicher Hinsicht ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten und können vom Projektbetreiber durchgeführt werden. Soweit Wahlmöglichkeiten in der Baubeschreibung angegeben sind, hat das Wahlrecht der Verkäufer, wird dieses jedoch möglichst mit dem Käufer abstimmen.

Symbolhafte Darstellungen in Visualisierungen bzw. in der Verkaufsbroschüre sind nicht verbindlich.

Vertragsgrundlage ist diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Verkaufsbroschüre), die detaillierte Leistungsbeschreibung in tabellarischer Form, welche vom Käufer bestätigt wird und die Ausführungsplanung. Die im Kaufvertrag beigelegten Planskizzen werden vom Käufer und vom Bauträger abgezeichnet (Paraphe).

Hinweise
Es wird darauf hingewiesen, dass soweit Einrichtungsgegenstände (Möbel- und Sanitäreinrichtungen, Außengestaltung, Fahrzeuge, etc.) in den Plänen und Verkaufsunterlagen eingezeichnet bzw. grafisch dargestellt sind, diese nur mitgeliefert werden, soweit sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthalten sind.
Installationsschächte, Rohrverkleidungen und Vorsatzwände können erst nach endgültiger Planung und Projektierung festgelegt werden und sind zu dulden.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Allgemein

Ein Ausgleich für evtl. daraus resultierende Minderflächen, die innerhalb der zulässigen Toleranz liegen, kann nicht erfolgen. Änderungen der Lage von Sanitärgegenständen im Bereich der Bäder und WCs gegenüber der Plan- und Broschüren Darstellungen bleiben vorbehalten. Die Wohnflächen sind nach dem in den Plänen eingetragenen Raum- und Rohbaumaßen ermittelt und stellen die lichten Maße der unverputzten Mauerwerkswände dar.

Dauerelastische Fugen z.B. im Sanitärbereich, Trockenbau, bei Treppenuntersichten, im Fliesenbereich usw. sind Wartungsfugen. Eventuelle Rissbildungen oder Ablösungen stellen keinen Mangel dar. Die Fugen sind bei Bedarf im Zuge der normalen Wartung bzw. Bauunterhaltes vom Eigentümer zu erneuern.

Zum uneingeschränkten Erhalt seiner Gewährleistungsansprüche ist der Käufer seinerseits zu sorgsamen Umgang, sachgemäßem Bauunterhalt und Pflege verpflichtet. Die Veränderung der vorgeschlagenen Bodenbeläge, insbesondere die Verwendung von schallharten Bodenbelägen in Wohn- und Schlafzimmern, kann die Raumakustik negativ beeinflussen.

Es ist darauf zu achten, dass Parkettböden nicht zu nass gereinigt werden, sie sollen nur nebelfeucht gewischt werden. Die Pflegehinweise werden dem Käufer bei Übergabe ausgehändigt und sind zu beachten. Der vom Projektbetreiber vorgeschlagene Parkettboden „Eiche“ weist ein günstiges Schwindverhalten auf. Es kann jedoch bei nicht optimaler Einstellung der Raumluftfeuchte zu Fugenbildungen im Parkett kommen. Die Fugenbildung kann bei anderen Holzarten noch weit ausgeprägter sein. Ein Nutzerhandbuch (Anleitung zur Werterhaltung Ihrer Immobilie) wird bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt werden. Schwund- und Haarrisse im Verputz sind nach Önorm 2210 kein Mangel und sind daher zu tolerieren.

Betreten der Baustelle
Vor der Wohnungsübergabe ist aus Gründen der Unfallverhütung, der Schadenshaftung und der Gewährleistung das Betreten der Baustelle generell verboten.

Sonderwünsche
Gerne möchten, wir Ihnen eine noch individuellere Ausstattung Ihrer Wohnung ermöglichen, müssen aber darauf hinweisen, dass Änderungswünsche hinsichtlich der Maler- bzw. Tapezierarbeiten, Farbe oder etwaige Muster, Fliesen, Sonderwünsche für Bodenbeläge, sowie sonstige zur Erstausstattung gehörende Einrichtungsgegenstände gesondert bei rechtzeigtiger Bestellung direkt beim bauausführenden Handwerker zu beauftragen und unter Umständen aufzuzahlen sind.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Rohbau

1. Rohbau

1.1 Allgemein
Die Decken- und Wandstärken sowie Materialwahl, werden entsprechend den statischen Erfordernissen ausgeführt. Der Wärme- und Schallschutz wird nach den derzeit gültigen Bestimmungen und Normen durchgeführt.

1.2 Entwässerung
Kanalhausanschluss an das öffentliche Kanalnetz - bzw. laut Baubescheid. Regenentwässerung in dafür errichtete Regenwassersickerschächte - bzw. laut Baubescheid.

1.3 Fundierung
Fundamente und/oder Fundamentplatten in Stahlbeton nach statischer Erfordernis.

1.4 Außenwände
Ziegelmauerwerk oder Mantelbetonwände bzw. wenn statisch erforderlich, Stahlbetonwände.
Wandstärken und Geschosshöhen lt. Plan bzw. Statik.
Außen: Vollwärmeschutzsystem mit Edelputz-Endbeschichtung.

1.5 Tragende Innenwände und Wohnungstrennwände
Ziegelmauerwerk bzw. wenn statisch erforderlich Stahlbeton- oder Mantelbetonwände.
Wandstärken und Geschosshöhen lt. Plan bzw. Statik.
Wenn erforderlich: Vorsatzschale in Trockenbauweise.

1.6 Nichttragende Innen- und Zwischenwände
Ziegelmauerwerk mit Innenputz nach Plan oder wo erforderlich in Trockenbau-Ausführung.
(z.B. bei Installationsschächten, etc.).

1.7 Geschossdecken
Stahlbeton-Massivdecken und/oder Stahlbeton-Fertigteildecken nach statischer Berechnung.

1.8 Balkone
Stahlbeton-Massiv- oder Fertigteildecken mit Isokorb angebunden. Die Untersicht wird gemalen oder bleibt in Sichtbeton. Die in den Plänen dargestellten Säulen werden der Statik entsprechend ausgeführt und verputzt oder bleiben in Sichtbeton.

1.9 Kellerabteile
Tragende Innenwände nach statischen Erfordernissen gemauert oder betoniert. Gemauerte Wände werden verputzt. Betonwände bleiben unverputzt. Trennwände für Kellerabteile werden als Metalltrennwände ausgeführt.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Rohbau

1.10 Dach
Ausführung als Walm- bzw. und Flachdach entsprechend dem Haustyp - lt. Planunterlagen. Flachdachaufbau auf letzter Geschossdecke mittels Gefälledämmung und Sarnafil-Folien-Abdichtung. Attikahochzug verputzt und mit Blechabdeckung eingefasst.

1.11 Dachterrassen- und Balkonaufbau
Abdichtungsaufbau mittels Gefälledämmplatten und Wärmedämmung sowie Sarnafil-Folie nach den einschlägigen Vorschriften. Als Belag kommen Betonplatten 50/50cm auf Splitt-Bett zur Ausführung.

1.12 Spengler- und Dachdeckerarbeiten
Mauerabdeckungen und alle erforderlichen Verblechungsarbeiten sowie Dachrinnen, Einlaufbleche und Fallrohre aus Alublechen. Farbe lt. Farbkonzept des Architekten.
Dachdeckung mittels Sarnafil-Folie. Lift- und Kamineinfassungen mittels Alu-Blechen.

1.13 Kamine (optional - nicht im Kaufpreis enthalten!)

1.14 Stiegenhaus
Stahlbeton oder Mantelbeton.

1.15 Liftschacht
Stahlbeton oder Mantelbeton, schalltechnisch entkoppelt.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Ausbau

2. Ausbau

2.1 Fassade
WDVS 20cm; Endbeschichtung mit 1,5mm Körnung.
Sockel sowie Fassadengestaltungsflächen lt. Farbkonzept des Architekten.

2.2 Balkone- und Dachterrassen-Geländer
Glas- / Metallkonstruktion oder massive Ausführung (gemauert oder Mantelbeton mit Verputz).

2.3 Innenputz
Alle Innenwände werden mit einem Glättputz verputzt.
Hinweis: Qualitätsstufe Q2

2.4 Estrich
Wohnungen EG, 1.OG, 2.OG: schwimmender Zementestrich mit erforderlicher Wärme- und Trittschalldämmung.
Keller: Gleitender Estrich mit Trennfolie.

2.5 Fenster und Fenstertüren, Fensterelemente
Kunststofffenster und –Fenstertüren, innen weiß, außen weiß, mit dreifach umlaufender Dichtung, 3-fach Isolierverglasung. Große Türportale (Wohnbereich) kommen als Hebeschiebetüren zur Ausführung. Die bodentiefen Verglasungen sind nach den neuesten Vorschriften in Sicherheitsglas-Ausführung.

2.6 Fensterbänke
Die Fensterbänke innen in Werzalit Weiß. Die Fensterbänke außen werden in Aluminium ausgeführt. Farbe nach Farbkonzept d. Architekten.

2.7 Sonnenschutz
Bei allen Fenster und Fenstertüren kommen manuell zu bedienende Raffstores zur Ausführung. Bei den raumhohen, Fenster- und Fenstertürelementen sind die Raffstores elektrisch über Schalter gesteuert. Farbe lt. Farbkonzept des Architekten. WC, AR, Vorraum haben keinen Sonnenschutz.

2.8 Innentüren/Wohnungseingangstüren
Wohnungseingangstüren
brandhemmend, Doppelfalzzarge,
mit Sicherheitsbeschlag

Innentüren
glatte Türen in Weiß mit Röhrenspanneinlage.
Drückergarnitur in Edelstahl.

2.9 Fußböden - laut Plan (Kaufvertrag)
Alle Böden werden auf schwimmenden Estrich mit Trittschalldämmung verlegt.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Ausbau

Bad, WC, Vorräume
keramischer Bodenbelag. Vorräume wahlweise auch Parkett.
Produktqualität lt. Produktbeschreibung.
Wohnräume, Küche, Schlafräume
Parkettboden.
Produktqualität lt. Produktbeschreibung.
Abstellräume, Vorräume
Parkettboden, wahlweise auch keramischer Belag.
Produktqualität lt. Produktbeschreibung.
Terrasse
Plattenbelag/Betonplatten 50x50cm.
Stiegenhaus u. Podeste
Oberfläche Sichtbeton oder keramischer Bodenbelag.

2.10 Wände
Wohn- und Schlafräume, Küche, Abstellraum und Bad/WC, sowie die Decken werden einfärbig in „gebrochen weiß“ ausgemalt. Die Decken werden vor Malerei gespachtelt. Allgemeinteile, Kellerräume, werden einmal weiß gestrichen. Bei Bad, WC - Verfliesungshöhe = Innentürhöhe (2,0m)!

2.11 TV-Anlage
Satellitenanlage.

2.12 Briefkastenanlage
Je Wohnung 1 Briefkasten im Eingangsbereich eingebaut, gesperrt mit Wohnungsschlüssel.

2.13 Gegensprechanlage
Der Eingangsbereich (Stiegenhaus) des Hauses wird mit einer Gegensprechanlage ausgestattet.

2.14. Schließanlage
Die Anlage wird mit einer Zentralschließanlage ausgestattet. Pro Wohneinheit drei Eigenschlüssel.

2.15 Liftanlage
Thyssen, Kone oder Gleichwertiges.

2.16 Außenanlage
Planie des vorhandenen Humusmaterials sowie Feinplanie mit Raseneinsaat.
Zufahrt (am Baugrundstück), Stellplätze und Hauszugang asphaltiert. Traufen Pflaster (ca. 50cm breit) mit Betonplatten 50/50cm auf Splittbett.

2.17 Tiefgarage/Carport
Tiefgarage aus Stahlbeton.
Carport aus Stahl, verzinkte Ausführung.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Haustechnik

3. Haustechnische Anlagen

Heizung

Die Wärmeversorgung für das Wohnhaus erfolgt über das Fernwärmenetz der KELAG Wolfsberg.

Die Wärmeabgabe für die einzelnen Wohnungen erfolgt über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.

Die Ablesung der verbrauchten Energie erfolgt über einen Wärmemengenzähler in der jeweiligen Wohnung.

Warmwasserbereitung

Fertig montiertes Speicherladesystem mit einen Wärmetauscher für hygienische Warmwasserbereitung im Speicher- Ladeprinzip. Durch individuelle Auslegung von Wärmetauscherleistung und Speichervolumen kann das System optimal an die Zapfcharakteristik des Gebäudes angepasst werden. Hygienische Warmwasserbereitung im Speicher-Ladeprinzip. Das Speichervolumen wird auf ein Minimum reduziert und dadurch Hygieneprobleme vermieden.

Sanitäre Ausstattung

Bad

Badewanne (1 Stück):
Kunststoff-Einbaubadew., 170x75, weiß, Duscholux
Blue Line mit Struktur-Wannenträger
Wannenab- und Überlaufgarnitur, Geberit
Armatur: Wannen-Einhandmischer ,Grohe Eurosmart
Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Glaswände optional.

Dusche (1 Stück):
barrierefreie bodenebene Dusche mit Gully.
Armatur: Brause-Einhandmischer ,Grohe Eurosmart
Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Glaswände oder Duschkabinen optional.

Waschtisch (1 Stück):
Keramik-WT, 60x48, weiß, Laufen-Pro 1895.2
Armatur: Einhandmischer mittelhohe Ausführung ,
Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Haustechnik

Waschmaschine (1 Stück):
WM-Anschluss mit Schlauchplatzsicherung und UP-Sifon

WC

WC-Anlage (1 Stück):
Tiefspül-Wandklosett weiß, Laufen-Pro 2096.0, spülrandlos
Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP-Spülkasten und Betätigungsplatte Geberit 2-Mengen Sigma 01

Handwaschbecken (1 Stück):
Keramik-HWB, 45x34, weiß, Laufen-Pro 1195.1, WT-Sifon
Armatur: Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

Küche

Küche (1 Stück):
Anschluss für Abwäsche und Geschirrspüler

Küchenabluft über Umlufthauben bauseits

Terrassen

Terrasse:
ein Stück frostsichere Außenarmatur

Hinweis

1 Stück Duschglaswand bei Duschen im Kaufpreis inkludiert! Duschkabinen oder weitere Glaswände sind im Kaufpreis nicht enthalten!

Im Bad, Handtuchtrockner nicht im Kaufpreis enthalten!

Die Lage der Einrichtungsgegenstände sowie eventueller Installationsvormauerungen und Installationsschächten können sich gegenüber der Darstellung in den Plänen bzw. den Broschüren noch geringfügig verändern, speziell dann, wenn es technisch notwendig wird.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Elektroinstallation

4. Elektroinstallationen
Die Elektroinstallation wird nach den derzeit gültigen Vorschriften ausgeführt sowie nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet. Hauptverteilung mit Zähleinrichtung werden im Elektroraum (Raumsituierung lt. Planunterlagen) untergebracht. Die Elektrounterverteilung ist im Vorraum oder Abstellraum jeder Wohnung Unterputz eingebaut.

Vorraum
2 Lichtauslässe mit Kreuzschaltung, 2 Steckdosen,

Abstellraum
1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose.

Bad/WC
Bei Bad: 2 Lichtauslässe über Serienschalter, 2 Steckdosen.
1 Steckdose, eigener Stromkreis (für Handtuchtrockner).
Bei WC: 1 Lichtauslass über Ausschalter.

Zimmer
1 Lichtauslass über Ausschalter, 4 Steckdosen.
TV/SAT-Anschluss.

Wohnen/Essen
2 Lichtauslässe über 2 Schalter, 6 Steckdosen,
TV/SAT-Anschluss.

Kochen
2 Lichtauslässe über Serienschalter, 4 Arbeitssteckdosen,
Anschlüsse für E-Herd, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank.

Balkon/Terrasse
1 Lichtauslass über Schalter, 1 Steckdose mit Klappdeckel.

Waschmaschine
1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR,
getrennt abgesichert.

Wäschetrockner
1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR,
getrennt abgesichert.

Kellerersatzraum/Kellerraum
1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose; Aufputz;
über Wohnungszähler.

Klingel/Türsprechanlage
pro Wohnung im Vorraum installiert, Gegensprechanlage im Eingangsbereich EG (Stiegenhaus); bedienbar von der Haustüre zur Wohnung und umgekehrt; einschließlich Läutwerk vor der Wohnungstür.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Sonstige Leistungen
Brandschutz

5. Sonstige Leistungen
- Einreich-, Ausführungs- und Detailplanung
- Statik Planung
- HLS- und Elektroplanung.
- Strom-, Wasser- und Kanalanschlussgebühren
  inkl. Grabungen, etc..

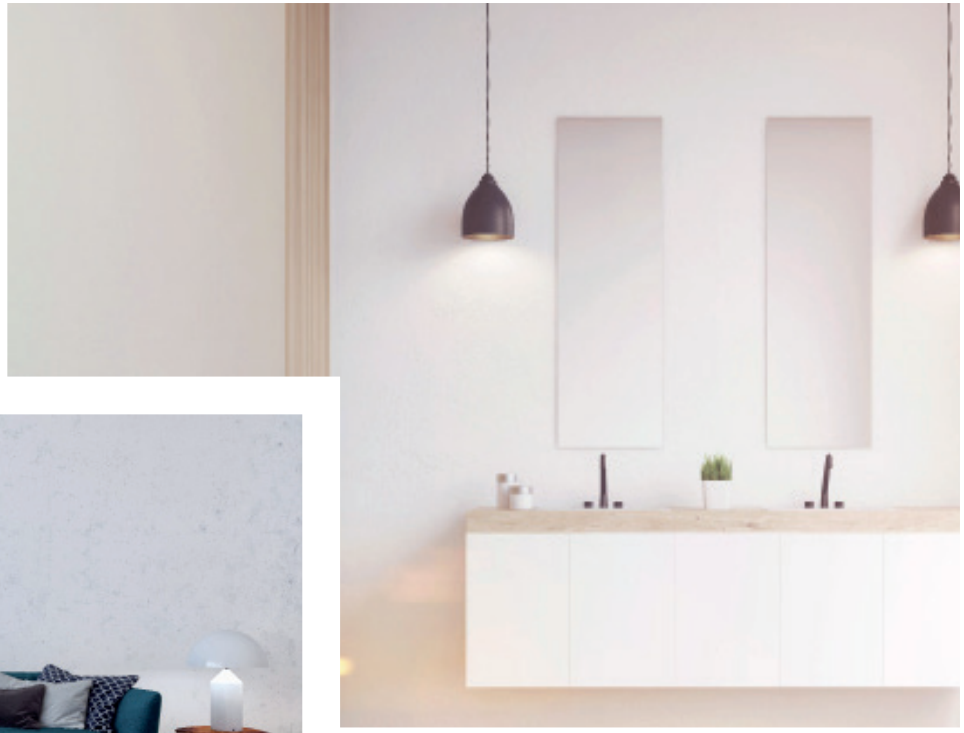
Lediglich Telefon bzw. Internetanschlussgebühren sind vom Käufer direkt zu übernehmen.

Hinweis: Telefonanschluss nicht vorhanden!

6. Brandschutz- bzw. vorkehrungen
Laut Baubescheid bzw. den aktuell gültigen Bestimmungen.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU



Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

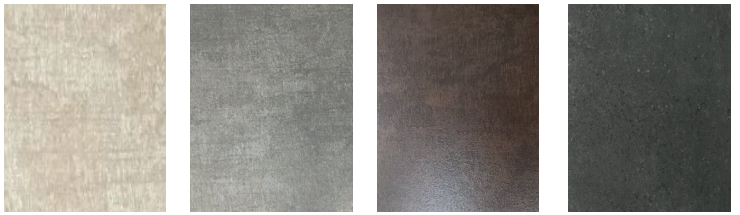
Böden u. Wände

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

6. Produktbeschreibung

Bodenfliesen

Produkt	Bdfl. LB Tahiti
Format	30 x 60 cm
Farb	Beige
	Dunkelgrau
	Braun
	Abitare Smart black



Wandfliesen

Produkt	Wdfl. LB Concept/Lazio
Format	30 x 60 cm
Farbe	hellgrau (Lazio)
	Bianco glänzend oder matt (weiß) (Concept)
	hellbeige (Lazio)

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Böden

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Parkettböden

Produkt	Weitzer Parkett (Classic/S Pro Strong Matt Lackiert) 2 Schicht Parkett (Nutzschicht 2,6mm)
Format	WP 350 HL- 500 x 65 x 9,3 mm
Holzart	- Eiche Classic - Eiche Mandel - Eiche Auster - Eiche Kaschmir

Plattenbelag Terrasse/Balkon

Produkt	Betonplatten oder gleichwertiges
Format	50 x 50 cm
Farbe	grau

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Türen

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Wohnungstüren

Produkt	Kunex
Typ	Brandschutz Wohnungseingangstüre Doppelfalz mit Zarge in WK2 Optional in WK3
Farbe	lt. Architekt

(a)

(b)

Innentüren

Produkt	Kunex
Typ	Option Soft in gefälzter Ausführung
Farbe	weiß

Beschläge Wohnungs-, Innentüren

Wohnungstüre (a)	- ECO Langschild G160-D110 innen Drücker, außen Knauf WK 2
Innentüre (b)	- Ronny II-R Edelstahl satiniert

(a)

(b)

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Waschtisch (Bad)

Produkt	- Keramik WT, Laufen-Pro 1895.2
Format	- 60x48 cm
Material	- Sanitär-Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (Bad)

Produkt	- Einhandmischer mittelhohe Ausführung Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Badewanne (Bad)

Produkt	- Kunsstoff- Einbaubadew. Duscholux Blue Line mit Struktur-Wannenträger
Format	- 170x75 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Brausebatterie (Bad)

Produkt	- Wannen-Einhandmischer, Grohe Eurosmart Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

WC-Anlage (WC)

Produkt	- Tiefspül-Wandklosett, Laufen-Pro 2096-0 spülrandlos Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP Spülkasten
Farbe	- weiß

Drückerplatte WC Spülung (WC)

Produkt	- Betätigungsplatte Geberit 2-Mengen Sigma 01
Farbe	- weiß

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Handwaschbecken (WC)

Produkt	- Kermaik-HWB, Laufen-Pro 1195.1, WT Sifon
Format	- 45x34 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (WC)

Produkt	- Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Elektro

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Lichtschalter, Steckdose

Produkt	- JUNG
Typ	- AS 500
Material	- PVC
Farbe	- weiß

Beleuchtung Gang, Stiegenhaus

Produkt	- SITECO
Typ	- 1ALK10 Lichtkanal
Material	- Aluminium
Farbe	- Grau

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Elektro

Produkte lt. angeführter Beschreibung oder gleichwertige Produkte!

Beleuchtung Terrasse, Balkone

Produkt	- MOLTO LUCE
Typ	- Skye LED
Material	- Aluminium
Farbe	- grau

Gegensprechanlage

Produkt	- BITICINO SFERA
Typ	- SFERA 333184
Material	- ALU/PVC
Farbe	- grau/ weiß

Hausstation PIVOT 344022

Unterlagen (für Kaufvertrag)

Beilagen

Unterlagen für Kaufvertrag/Beilagen

Grundriss Top (Bezeichnung)
Lageplan Wohnanlage
Außenanlagenplan
Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Projektbetreiber/Bauträger
Wagger Bau GmbH

WAGGER BAU

Informationen

Projektbetreiber bzw. Bauträger

Wagger Bau GmbH
Zellach 7
9413 St. Gertraud / Wolfsberg
Tel. +43 4352 37 888
E-Mail: office@waggerbau.at oder immobilien@waggerbau.at
Web: www.waggerbau.at

Der Projektbetreiber behält sich das ausschließliche Recht vor, vor Baubeginn eine Gesellschaft zu gründen, welche als Projektbetreiber auftritt und in alle bestehenden Vorverträge zu gleichen Bedingungen eintritt. Weiters behält sich der Projektbetreiber das Recht vor, das Projekt bei nicht zufriedenstellendem Vorverkauf nicht zu realisieren. Der Käufer nimmt dies mit Abgabe eines Kaufangebotes bzw. Vorvertrages zustimmend zur Kenntnis.

Projektbetreiber/Bauträger
Wagger Bau GmbH

WAGGER BAU

Informationen

Bauzeiten

Geplanter Baubeginn:	vorauss. Mai/Juni 2019
Geplante Fertigstellung:	vorauss. April 2020/Mai 2020

Sonstiges

Der Erwerb der Wohnungen erfolgt zur Sicherheit der Kunden durch einen Treuhänder und wird in Raten gemäß dem österr. Bauträgervertragsgesetz nach Ratenplan B durchgeführt. Die Vertragsabwicklung und Treuhandschaft erfolgt über einen Rechtsanwalt oder Notar. Zur Sicherheit aller Beteiligten wird ein unabhängiger Sachverständiger bestellt, welcher die einzelnen Bauabschnitte kontrolliert und freigibt.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Kaufvertrag:	2,0 % zzgl. Mwst.

(Errichtung Kaufvertrag, Treuhandschaft, Grundbuchdurchführung, etc.)

Kauf

Provisonsfrei!