Wohnanlage 10.Oktoberstraße

Allgemeine Projektbeschreibung
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Produktbeschreibung
Unterlagen

Datum: 20.03.2018

WAGGER BAU

Wohnanlage 10.Oktoberstraße

Allgemeine Projektbeschreibung
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Produktbeschreibung
Unterlagen

WAGGER BAU

Inhaltsverzeichnis

LAGE

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Allgemein
1. Rohbau
2. Ausbau
3. Haustechnik
4. Elektroinstallation
5. Sonstige Leistungen
6. Brandschutz
7. Produktbeschreibung

UNTERLAGEN (für Kaufvertrag)

Grundriss Top (Bezeichnis)
Lageplan Wohnanlage
Außenanlagenplan
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Gewählte Qualitäten in tabellarischer Form
Produktbeschreibung

PROJEKTBETREIBER/BAUTRÄGER

Lage

Zentrales Wohnen in bester Lage

In der 10.Oktoberstraße entsteht eine neue, moderne Wohnanlage mit 7 exklusiven Eigentumswohnungen.

Die 10.Oktoberstraße befindet sich im Stadtteil Reding und verfügt über eine Vielzahl von Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen.

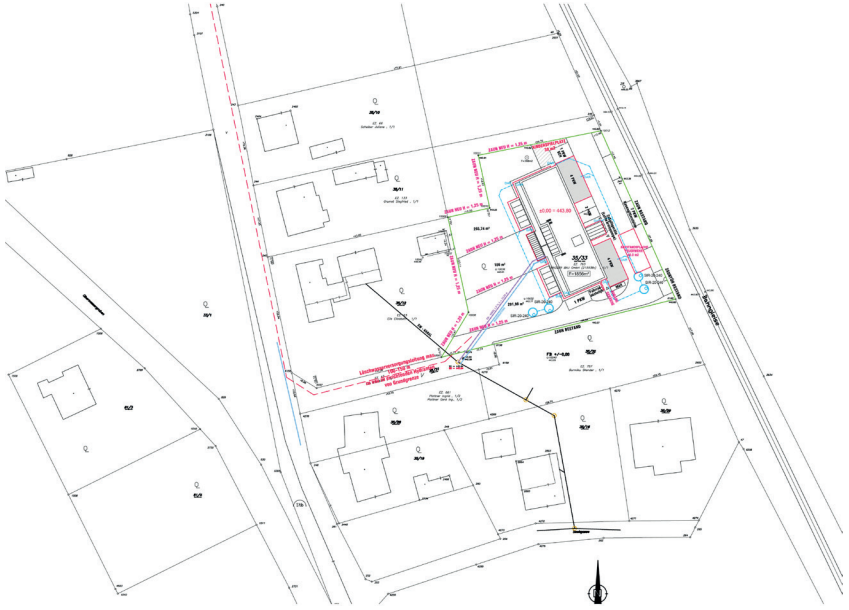
Das Schulzentrum, Stadionbad, Sportzentrum, öffentliche Verkehrsmittelanbindungen sowie auch Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe anzutreffen.

WA 10.Oktoberstraße

Allgemeine Baubeschreibung

Kurzbaubeschreibung

Wir errichten für Sie eine kleine, hochwertige Anlage in moderner Architektur. Das Gebäude verfügt über 7 Wohneinheiten, verteilt auf drei Geschosse mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonflächen. Alle Wohnungen haben eine durchdachte Grundrissgestaltung, zudem verfügen die beiden Wohnungen im Erdgeschoß über einen schönen, großzügigen Eigengarten (Grünflächenanteil). Die Erschließung der einzelnen Wohnungen erfolgt über ein Stiegenhaus (Laubengänge) und einem Aufzug (Liftanlage). Jede Wohnung erhält je nach Lage im Gebäude eine Terrasse oder Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich die Kelleresatzräume der einzelnen Wohnungen sowie Räumlichkeiten für die Technik. Im nord-östlichen Bereich sind sämtliche Parkplätze (Abstellflächen) situiert.



Hinweis: Änderungen vorbehalten.

WAGGER BAU

Hinweis: Änderungen vorbehalten.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Allgemein

Änderung der Ausführung

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind vorbehalten, soweit sie aus technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung zweckmäßig sind und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden können.

Änderungswünsche hinsichtlich der Grundrissplanung im Inneren der Wohnung als auch in der Ausstattung seitens des Käufers sind möglich, sofern es der Bauten Stand zulässt, die behördliche Genehmigungsfähigkeit vorliegt, keine Nachteile für andere Teile der Wohnanlage mit sich bringt und sie soweit technisch durchführbar sind. Eine eventuelle einmalige Planänderung wird vom Bauträger übernommen. Die Kosten für eventuelle weitere Änderungen sind direkt mit dem Architekten abzurechnen. Änderungen im Außenbereich (Terrasse, Außenfassade, etc.) sind nicht möglich.

Sämtliche Änderungen sind vorab mit dem Projektbetreiber bzw. den ausführenden Firmen rechtzeitig abzustimmen.

Abweichungen, die durch behördliche Auflagen und durch neue gesetzliche Bestimmungen bedingt sind, sowie Änderungen, die sich im Laufe der Bauführung und Bearbeitung in haustechnischer, statischer, gestalterischer und baurechtlicher Hinsicht ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten und können vom Projektbetreiber durchgeführt werden. Soweit Wahlmöglichkeiten in der Baubeschreibung angegeben sind, hat das Wahlrecht der Verkäufer, wird dieses jedoch möglichst mit dem Käufer abstimmen.

Symbolhafte Darstellungen in Visualisierungen bzw. in der Verkaufsbroschüre sind nicht verbindlich.

Vertragsgrundlage ist diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Verkaufsbroschüre), die detaillierte Leistungsbeschreibung in tabellarischer Form, welche vom Käufer bestätigt wird und die Ausführungsplanung. Die im Kaufvertrag beigelegten Planskizzen werden vom Käufer und vom Bauträger abgezeichnet (Paraphe).

Hinweise
Es wird darauf hingewiesen, dass soweit Einrichtungsgegenstände (Möbel- und Sanitäreinrichtungen, Außengestaltung, Fahrzeuge, etc.) in den Plänen und Verkaufsunterlagen eingezeichnet bzw. grafisch dargestellt sind, diese nur mitgeliefert werden, soweit sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthalten sind.
Installationsschächte, Rohrverkleidungen und Vorsatzwände können erst nach endgültiger Planung und Projektierung festgelegt werden und sind zu dulden.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Allgemein

Ein Ausgleich für evtl. daraus resultierende Minderflächen, die innerhalb der zulässigen Toleranz liegen, kann nicht erfolgen. Änderungen der Lage von Sanitärgegenständen im Bereich der Bäder und WCs gegenüber der Plan- und Broschüren Darstellungen bleiben vorbehalten. Die Wohnflächen sind nach dem in den Plänen eingetragenen Raum- und Rohbaumaßen ermittelt und stellen die lichten Maße der unverputzten Mauerwerkswände dar.

Dauerelastische Fugen z.B. im Sanitärbereich, Trockenbau, bei Treppenuntersichten, im Fliesenbereich usw. sind Wartungsfugen. Eventuelle Rissbildungen oder Ablösungen stellen keinen Mangel dar. Die Fugen sind bei Bedarf im Zuge der normalen Wartung bzw. Bauunterhaltes vom Eigentümer zu erneuern.

Zum uneingeschränkten Erhalt seiner Gewährleistungsansprüche ist der Käufer seinerseits zu sorgsamen Umgang, sachgemäßem Bauunterhalt und Pflege verpflichtet. Die Veränderung der vorgeschlagenen Bodenbeläge, insbesondere die Verwendung von schallharten Bodenbelägen in Wohn- und Schlafzimmern, kann die Raumakustik negativ beeinflussen.
Es ist darauf zu achten, dass Parkettböden nicht zu nass gereinigt werden, sie sollen nur nebelfeucht gewischt werden. Die Pflegehinweise werden dem Käufer bei Übergabe ausgehändigt und sind zu beachten. Der vom Projektbetreiber vorgeschlagene Parkettboden „Eiche“ weist ein günstiges Schwindverhalten auf. Es kann jedoch bei nicht optimaler Einstellung der Raumluftfeuchte zu Fugenbildungen im Parkett kommen. Die Fugenbildung kann bei anderen Holzarten noch weit ausgeprägter sein. Ein Nutzerhandbuch (Anleitung zur Werterhaltung Ihrer Immobilie) wird bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt werden. Schwund- und Haarrisse im Verputz sind nach Önorm 2210 kein Mangel und sind daher zu tolerieren.

Geplant ist ein halboffenes, unbeheiztes Stiegenhaus, welches überdeckt ist. Es wird jedoch schon jetzt darauf hingewiesen, dass bei Schnee oder Regen besondere Vorsicht geboten ist. Eine Haftung für Schäden oder Unfälle durch den Projektbetreiber wird ausgeschlossen.

Sonderwünsche
Gerne möchten, wir Ihnen eine noch individuellere Ausstattung Ihrer Wohnung ermöglichen, müssen aber darauf hinweisen, dass Änderungswünsche hinsichtlich der Maler- bzw. Tapezierarbeiten, Farbe oder etwaige Muster, Fliesen, Sonderwünsche für Bodenbeläge, sowie sonstige zur Erstausstattung gehörende Einrichtungsgegenstände gesondert bei rechtzeigtiger Bestellung direkt beim bauausführenden Handwerker zu beauftragen und unter Umständen aufzuzahlen sind.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Rohbau

1. Rohbau

1.1 Allgemein
Die Decken- und Wandstärken sowie Materialwahl, werden entsprechend den statischen Erfordernissen ausgeführt. Der Wärme- und Schallschutz wird nach den derzeit gültigen Bestimmungen und Normen durchgeführt.

1.2 Entwässerung
Kanalhausanschluss an das öffentliche Kanalnetz - laut Baubescheid. Regenentwässerung in dafür errichtete Regenwassersickerschächte - laut Baubescheid.

1.3 Fundierung
Fundamente und/oder Fundamentplatten in Stahlbeton nach statischer Erfordernis.

1.4 Außenwände ab Erdgeschoss
Ziegelmauerwerk bzw. wenn statisch erforderlich, Stahlbeton- oder Mantelbetonwände.
Wandstärken und Geschosshöhen lt. Plan bzw. Statik.
Außen: Vollwärmeschutzsystem mit Edelputz-Endbeschichtung.

1.5 Tragende Innenwände und Wohnungstrennwände
Ziegelmauerwerk bzw. wenn statisch erforderlich Stahlbeton- oder Mantelbetonwände.
Wandstärken und Geschosshöhen lt. Plan bzw. Statik.
Wenn erforderlich: Vorsatzschale in Trockenbauweise.

1.6 Nichttragende Innen- und Zwischenwände
Ziegelmauerwerk mit Innenputz nach Plan oder wo erforderlich in Trockenbau-Ausführung.
(z.B. bei Installationsschächten, etc.).

1.7 Geschossdecken
Stahlbeton-Massivdecken und/oder Stahlbeton-Fertigteildecken nach statischer Berechnung.

1.8 Balkone
Stahlbeton-Massiv- oder Fertigteildecken mit Isokorb angebunden. Die Untersicht wird gemalen oder bleibt in Sichtbeton. Die in den Plänen dargestellten Säulen werden der Statik entsprechend ausgeführt und verputzt oder bleiben in Sichtbeton.

1.9 Kellerersatzräume
Tragende Innenwände nach statischen Erfordernissen gemauert oder betoniert. Gemauerte Wände werden verputzt. Betonwände bleiben unverputzt. Trennwände für Kellerabteile werden als Metalltrennwände ausgeführt.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Rohbau

1.10 Dach
Flachdachaufbau auf letzter Geschossdecke mittels Gefälledämmung und Sarnafil-Folien-Abdichtung. Attikahochzug verputzt und mit Blechabdeckung eingefasst.

1.11 Dachterrassen- und Balkonaufbau
Abdichtungsaufbau mittels Gefälledämmplatten und Wärmedämmung sowie Sarnafil-Folie nach den einschlägigen Vorschriften. Als Belag kommen Betonplatten 50/50cm auf Splitt-Bett zur Ausführung.

1.12 Spengler- und Dachdeckerarbeiten
Mauerabdeckungen und alle erforderlichen Verblechungsarbeiten sowie Dachrinnen, Einlaufbleche und Fallrohre aus Alublechen. Farbe lt. Farbkonzept des Architekten. Dachdeckung mittels Sarnafil-Folie. Lift- und Kamineinfassungen mittels Alu-Blechen.

1.13 Kamine (optional)

1.14 Stiegenhaus
Stahlbeton od. Stahlkonstruktion verzinkt.

1.15 Liftschacht
Stahlbeton, schalltechnisch entkoppelt.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Ausbau

2. Ausbau

2.1 Fassade
WDVS 20cm; Endbeschichtung mit 1,5mm Körnung.
Sockel sowie Fassadengestaltungsflächen lt. Farbkonzept des Architekten.

2.2 Balkone- und Dachterrassen-Geländer
Glas- / Metallkonstruktion oder massive Ausführung (gemauert oder Mantelbeton mit Verputz).

2.2.1 Laubengang-Geländer
Stahl verzinkte Ausführung.

2.3 Innenputz
Alle Innenwände werden mit einem Glättputz verputzt.
Hinweis: Qualitätsstufe Q2

2.4 Estrich
Wohnungen EG, 1.OG, 2.OG: schwimmender Zementestrich mit erforderlicher Wärme- und Trittschalldämmung.
Kellerersatzräume: Gleitender Estrich mit Trennfolie.

2.5 Fenster und Fenstertüren, Fensterelemente
Kunststofffenster und –Fenstertüren, innen weiß, außen weiß, mit dreifach umlaufender Dichtung, 3-fach Isolierverglasung. Große Türportale (Wohnbereich) kommen als Hebeschiebetüren zur Ausführung. Die bodentiefen Verglasungen sind nach den neuesten Vorschriften in Sicherheitsglas-Ausführung.

2.6 Fensterbänke
Die Fensterbänke innen in Werzalit Weiß. Die Fensterbänke außen werden in Aluminium ausgeführt. Farbe nach Farbkonzept d. Architekten.

2.7 Sonnenschutz
Bei allen Fenster und Fenstertüren, Westseite kommen manuell zu bedienende Raffstores zur Ausführung. Bei den raumhohen, Fenster- und Fenstertürelementen sind die Raffstores elektrisch über Schalter gesteuert. Farbe lt. Farbkonzept des Architekten.
WC, AR, Vorraum haben keinen Sonnenschutz.

2.8 Innentüren/Wohnungseingangstüren
Wohnungseingangstüren
brandhemmend, Doppelfalzzarge,
mit Sicherheitsbeschlag

Innentüren
glatte Türen in Weiß mit Röhrenspanneinlage.
Drückergarnitur in Edelstahl.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Ausbau

2.9 Fußböden - laut Plan (Kaufvertrag)
Alle Böden werden auf schwimmenden Estrich mit Trittschalldämmung verlegt.

Bad, WC, Vorräume
keramischer Bodenbelag. Vorräume wahlweise auch Parkett.
Wohnräume, Küche, Schlafräume
Bauwerk, Monopark 2 Schicht Parkett (Nutzschicht 3mm).
Abstellräume, Vorräume
Bauwerk, Monopark 2 Schicht Parkett (Nutzschicht 3mm).
Wahlweise auch keramischer Belag.
Terrasse
Plattenbelag/Betonplatten 50x50cm.
Stiegenhaus u. Podeste
Oberfläche Sichtbeton oder bei Ausführung in Stahl mit verzinkten Gitterrosten.

2.10 Wände
Wohn- und Schlafräume, Küche, Abstellraum und Bad/WC, sowie die Decken werden einfärbig in „gebrochen weiß“ ausgemalt. Die Decken werden vor Malerei gespachtelt. Allgemeinteile, Kellerersatzräume, werden einmal weiß gestrichen.

2.11 TV-Anlage
Satellitenanlage.

2.12 Briefkastenanlage
Je Wohnung 1 Briefkasten im Eingangsbereich eingebaut, gesperrt mit Wohnungsschlüssel.

2.13 Gegensprechanlage (kein elektr. Türöffner)
Der Eingangsbereich (Stiegenhaus) des Hauses wird mit einer Gegensprechanlage ausgestattet.

2.14. Schließanlage
Die Anlage wird mit einer Zentralschließanlage ausgestattet. Pro Wohneinheit drei Eigenschlüssel.

2.15 Telefonverrohrung
Vorbereitung für Telefon- bzw. Internetanschluss wird im Vorraum installiert.

2.16 Liftanlage
Thyssen oder Gleichwertiges.

2.17 Außenanlage
Planie des vorhandenen Humusmaterials sowie Feinplanie mit Raseneinsaat.
Zufahrt (am Baugrundstück), Stellplätze und Hauszugang asphaltiert. Traufen Pflaster (ca. 50cm breit) mit Betonplatten 50/50cm auf Splittbett.

2.18 Carport
Carport aus Stahl, verzinkte Ausführung.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Haustechnik

3. Haustechnische Anlagen

Heizung

Die Wärmeversorgung für das Wohnhaus erfolgt über das Fernwärmenetz der KELAG Wolfsberg.

Die Wärmeabgabe für die einzelnen Wohnungen erfolgt über eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.

Die Ablesung der verbrauchten Energie erfolgt über einen Wärmemengenzähler in der jeweiligen Wohnung.

Warmwasserbereitung-Solaranlage

Die Gebrauchswarmwassererzeugung in den Wohnungen erfolgt mittels Warmwasserspeicher mit 140l Inhalt, in dem auch der Fußbodenheizungsverteiler mit der kompletten Regelung integriert ist. Der Warmwasserspeicher wird als kompakte Einheit für Wandeinbau ausgeführt. Eine Kaltwassersubzählung in jeder Wohnung ist vorgesehen. (System enerboxx).

Der gesamte Wärmebedarf für die Fußbodenheizung sowie für die Warmwasseraufbereitung wird über einen Schichtladepufferspeicher, der sowohl von einer Solaranlage, sowie je nach Bedarf mit Fernwärme als Nachheizung bereitgestellt.

Sanitäre Ausstattung

Bad

Badewanne:
Kunststoff-Einbaubadew., 170x75, weiß, Duscholux
Blue Line mit Struktur-Wannenträger
Wannenab- und Überlaufgarnitur, Geberit
Armatur: Wannen-Einhandmischer ,Grohe Eurosmart
Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Glaswände optional.

Dusche:
barrierefreie bodenebene Dusche mit Gully.
Armatur: Brause-Einhandmischer ,Grohe Eurosmart
Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Glaswände oder Duschkabinen optional.

Waschtisch:
Keramik-WT, 60x48, weiß, Laufen-Pro 1895.2
Armatur: Einhandmischer mittelhohe Ausführung ,
Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Haustechnik

Waschmaschine:
WM-Anschluss mit Schlauchplatzsicherung und UP-Sifon

WC

WC-Anlage:
Tiefspül-Wandklosett weiß, Laufen-Pro 2096.0, spülrandlos
Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP-Spülkasten und Betätigungsplatte Geberit 2-Mengen Sigma 01

Handwaschbecken:
Keramik-HWB, 45x34, weiß, Laufen-Pro 1195.1, WT-Sifon
Armatur: Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile

Küche

Küche:
Anschluss für Abwäsche und Geschirrspüler

Küchenabluft über Umlufthauben bauseits

Terrassen

Terrasse:
ein Stück frostsichere Außenarmatur

Hinweis

Die Lage der Einrichtungsgegenstände sowie eventueller Installationsvormauerungen und Installationsschächten können sich gegenüber der Darstellung in den Plänen bzw. den Broschüren noch geringfügig verändern, speziell dann, wenn es technisch notwendig wird.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Elektroinstallation

4. Elektroinstallationen
Die Elektroinstallation wird nach den derzeit gültigen Vorschriften ausgeführt sowie nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet. Hauptverteilung mit Zähleinrichtung werden im Elektroraum im Erdgeschoß (Kellerersatzräume) untergebracht. Die Elektrounterverteilung ist im Vorraum oder Abstellraum jeder Wohnung Unterputz eingebaut.

Vorraum
2 Lichtauslässe mit Kreuzschaltung, 2 Steckdosen,
1 Telefonanschluss.

Abstellraum
1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose.

Bad/WC
2 Lichtauslässe über Serienschalter, 3 Steckdosen.
1 Steckdose, eigener Stromkreis.
Lüfterauslass über Ausschalter.

Zimmer
1 Lichtauslass über Kreuzschalter, 6 Steckdosen.
TV/SAT-Anschluss.

Wohnen/Essen
2 Lichtauslässe über 2 Schalter, 8 Steckdosen,
TV/SAT-Anschluss.

Kochen
2 Lichtauslässe über Serienschalter, 4 Arbeitssteckdosen,
Anschlüsse für E-Herd, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank.

Balkon/Terrasse
2 Lichtauslässe über Schalter, 2 Steckdosen mit Klappdeckel.

Waschmaschine
1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR,
getrennt abgesichert.

Wäschetrockner
1 Steckdose wahlweise im Bad oder AR,
getrennt abgesichert.

Kellerersatzraum
1 Lichtauslass mit Schalter, 1 Steckdose; Aufputz;
über Wohnungszähler.

Klingel/Türsprechanlage
pro Wohnung im Vorraum installiert, Gegensprechanlage im Eingangsbereich EG (Stiegenhaus); bedienbar von der Haustüre zur Wohnung und umgekehrt; einschließlich Läutwerk vor der Wohnungstür.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Sonstige Leistungen
Brandschutz

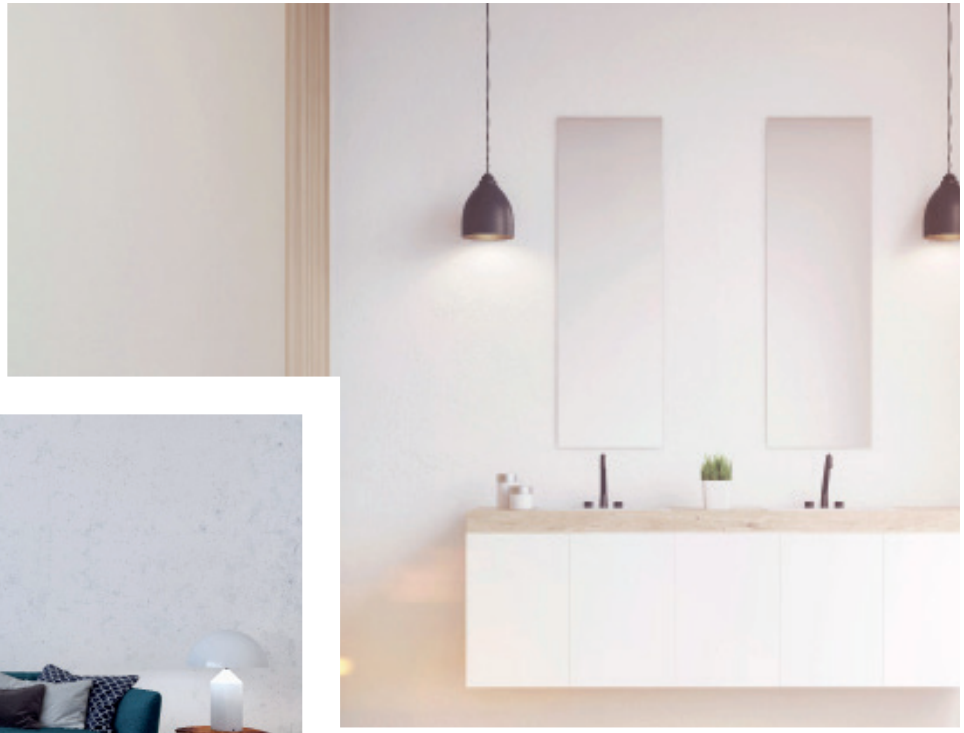
5. Sonstige Leistungen
- Einreich-, Ausführungs- und Detailplanung
- Statik Planung
- HLS- und Elektroplanung.
- Strom-, Wasser- und Kanalanschlussgebühren
  inkl. Grabungen, etc..

Lediglich Telefon bzw. Internetanschlussgebühren sind vom Käufer direkt zu übernehmen.

6. Brandschutz- bzw. vorkehrungen
Laut Baubescheid bzw. den aktuell gültigen Bestimmungen.

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU



Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

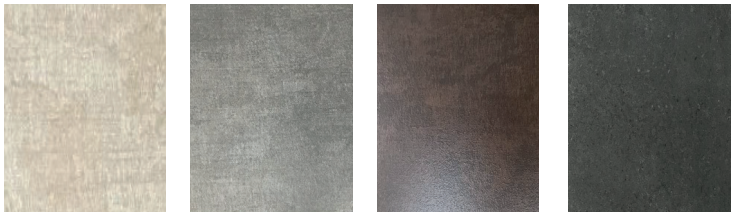
Produktbeschreibung

Böden u. Wände

6. Produktbeschreibung

Bodenfliesen

Produkt	Bdfl. LB Tahiti
Format	30 x 60 cm
Farb	Beige
	Dunkelgrau
	Braun
	Abitare Smart black



Wandfliesen

Produkt	Wdfl. LB Concept/Lazio
Format	30 x 60 cm
Farbe	hellgrau (Lazio)
	Bianco glänzend oder matt (weiß) (Concept)
	hellbeige (Lazio)

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Böden

Parkettböden

Produkt	Bauwerk, Monopark, Eiche 2 Schicht Parkett (Nutzschicht 3mm)
Format	470 x 70 x 9,6 mm
Holzart	- grano mvs- - farina 15 mvs- - cafelatte 15 mvs- - avena 15 mvs-

Plattenbelag Terrasse/Balkon

Produkt	Betonplatten oder gleichwertiges
Format	50 x 50 cm
Farbe	grau

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung
Türen

Wohnungstüren

Produkt	Kunex
Typ	Typ 5LG Doppelfalz mit Massiv-Rahmenstock EI30 in WK2 Optional in WK3
Farbe	lt. Architekt

Innentüren

Produkt	Kunex
Typ	Option Soft in gefälzter Ausführung
Farbe	weiß

(a)

(b)

Beschläge Wohnungs-, Innentüren

Wohnungstüre (a)	- ECO Langschild G160-D110 innen Drücker, außen Knauf WK 2
Innentüre (b)	- Ronny II-R Edelstahl satiniert

(a)

(b)

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

Waschtisch (Bad)

Produkt	- Keramik WT, Laufen-Pro 1895.2
Format	- 60x48 cm
Material	- Sanitär-Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (Bad)

Produkt	- Einhandmischer mittelhohe Ausführung Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung
Sanitär

Badewanne (Bad)

Produkt	- Kunsstoff- Einbaubadew. Duscholux Blue Line mit Struktur-Wannenträger
Format	- 170x75 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Brausebatterie (Bad)

Produkt	- Wannen-Einhandmischer, Grohe Eurosmart Cosmopolitan mit Brausegarnitur
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Sanitär

WC-Anlage (WC)

Produkt	- Tiefspül-Wandklosett, Laufen-Pro 2096-0 spülrandlos Deckel weiß Laufen-Pro 9295.1 UP Spülkasten
Farbe	- weiß

Drückerplatte WC Spülung (WC)

Produkt	- Betätigungsplatte Geberit 2-Mengen Sigma 01
Farbe	- weiß

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung
Sanitär

Handwaschbecken (WC)

Produkt	- Kermaik-HWB, Laufen-Pro 1195.1, WT Sifon
Format	- 45x34 cm
Material	- Sanitär Keramik
Farbe	- weiß

Waschtischarmatur (WC)

Produkt	- Grohe Eurosmart Cosmopolitan, Eckventile
Material	- Messing-verchromt

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Elektro

Lichtschalter, Steckdose

Produkt	- JUNG
Typ	- AS 500
Material	- PVC
Farbe	- weiß

Beleuchtung Gang, Stiegenhaus

Produkt	- SITECO
Typ	- 1ALK10 Lichtkanal
Material	- Aluminium
Farbe	- Grau

Bau- und Ausstattungs-beschreibung

WAGGER BAU

Produktbeschreibung

Elektro

Beleuchtung Terrasse, Balkone

Produkt	- MOLTO LUCE
Typ	- Skye LED
Material	- Aluminium
Farbe	- grau

Gegensprechanlage

Produkt	- BITICINO SFERA
Typ	- SFERA 333184
Material	- ALU/PVC
Farbe	- grau/ weiß

Hausstation PIVOT 344022

Unterlagen (für Kaufvertrag)

Beilagen

Unterlagen für Kaufvertrag/Beilagen

Grundriss Top (Bezeichnung)
Lageplan Wohnanlage
Außenanlagenplan
Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Gewählte Qualitäten in tabellarischer Form
Produktbeschreibung

Projektbetreiber/Bauträger
Wagger Bau GmbH

WAGGER BAU

Informationen

Projektbetreiber bzw. Bauträger

Wagger Bau GmbH
Zellach 7
9413 St. Gertraud / Wolfsberg
Tel. +43 4352 37 888
E-Mail: office@waggerbau.at
Web: www.waggerbau.at

Der Projektbetreiber behält sich das ausschließliche Recht vor, vor Baubeginn eine Gesellschaft zu gründen, welche als Projektbetreiber auftritt und in alle bestehenden Vorverträge zu gleichen Bedingungen eintritt. Weiters behält sich der Projektbetreiber das Recht vor, das Projekt bei nicht zufriedenstellendem Vorverkauf nicht zu realisieren. Der Käufer nimmt dies mit Abgabe eines Kaufangebotes bzw. Vorvertrages zustimmend zur Kenntnis.

Projektbetreiber/Bauträger
Wagger Bau GmbH

WAGGER BAU

Informationen

Bauzeiten

Geplanter Baubeginn:	vorauss. Sommer/Herbst 2018
Geplante Fertigstellung:	vorauss. Sommer/Herbst 2019

Sonstiges

Der Erwerb der Wohnungen erfolgt zur Sicherheit der Kunden durch einen Treuhänder und wird in Raten gemäß dem österr. Bauträgervertragsgesetz nach Ratenplan B durchgeführt. Die Vertragsabwicklung und Treuhandschaft erfolgt über einen Rechtsanwalt oder Notar. Zur Sicherheit aller Beteiligten wird ein unabhängiger Sachverständiger bestellt, welcher die einzelnen Bauabschnitte kontrolliert und freigibt.

Kaufnebenkosten

Grunderwerbssteuer:	3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Kaufvertrag:	2,0 % zzgl. Mwst.

(Errichtung Kaufvertrag, Treuhandschaft, Grundbuchdurchführung, etc.)

Kauf

Provisonsfrei!